



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
950

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (500) πεντακοσίων στρεμ. στη θέση «Ταβέρα» περιοχής Κοινοτήτων Αμπελώνας & Τσαμαντά Ν. Θεσπρωτίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (30) στρεμ. στη θέση «Ορλία» Κοινότητας Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βρλησιών (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2501 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (500) πεντακοσίων στρεμ. στη θέση «Ταβέρα» περιοχής Κοινοτήτων Αμπελώνας & Τσαμαντά Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης»,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80; β) 182447/3049/24.9.80
5. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα πυρκαϊά που έκαψε δημόσια, δασική έκταση πεντακοσίων (500) στρεμμάτων και έχει ανάγκη αποκατάστασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καείσης δασικής βλάστησης την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πεντακοσίων (500) στρ. που βρίσκεται στη θέση «Ταβέρα» περιοχής Αμπελώνας & Τσαμαντά, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, έχει όρια:

- Ανατολικά: Με επαρχιακό δρόμο Αμπελώνας – Τσαμαντά.
Δυτικά: Με δημόσιες εκτάσεις όμοιες με την καείσα.
Βόρεια: Με δημόσιες εκτάσεις όμοιες με την καείσα.
Νότια: Με δημόσιες εκτάσεις όμοιες με την καείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμένισσα, 18 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

Αριθ. 2499

(2) Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (30) στρεμ. στη θέση «Ορλια» Κοινότητας Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα πυρκαϊά

που αποτέφρωσε δασικές εκτάσεις Κοινότητας Σαγιάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 30 (500) στρ. που βρίσκεται στη θέση «Ορλια» περιοχής ΑΜπελώνας & Τσαμαντά, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις & χορ/κές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις & χορ/κές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις & χορ/κές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις & χορ/κές εκτάσεις

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμένιστα, 18 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Λύκειο των ανδρών

2499/18-8-92

του Νομάρχη Θεσπρωτίας

Απόσπασμα από το φύλλο χάρτη "Σαγιάδα"
όπου απεικονίζεται η δασική έκταση που κόπηκε
στη θέση "Ορλια" Κοινότητα Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας.



έκταση Ε=3067
(ΑΒΓΔΑ)

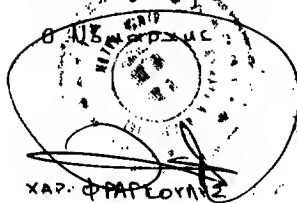
που κόπηκε και

κηρύσσεται ως

αναδασωτέα

Θεωρώδικο

18-8-1992



ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

Ο Διευτ. Δασών

Βασίλειος Μητσέλος
Δασολόγος Α' Βαθμού

18/8/92

Ο Νομάρχης

Μιχάλης Κόνιαρης
ΓΕΛ Τμήμ. Δασών Α' Βαθμ.
Διευτ. Δασών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Καταιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 31083/24.6.1991 και 35833/15.11.91 αιτήσεις των Ανδρέα Μπακούλια, Δέσποινας Μπακούλια, Δημητρίου Βελλή και Αγνής Βελλή.

7. Την 31419/2.7.91 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια της οικογένειας Νικ. Πετσάλη.

8. Την 38/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34644/18.5.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Α' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάνη 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2447/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου -

Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Θράκης 40, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ανδρέα και Δέσποινας Μπακούλια και Δημητρίου και Αγνής Βελλή, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77512/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δημοσιευθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 171,75 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 9,5 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 580,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,299.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77512/1992 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2447/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

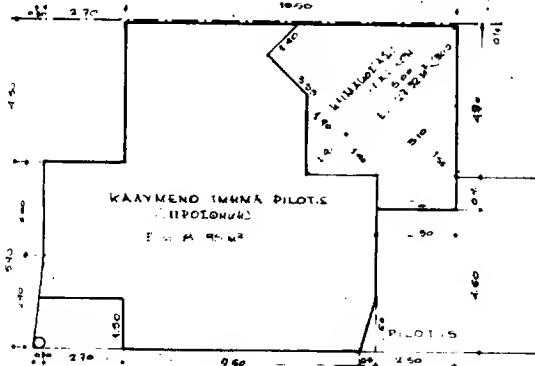
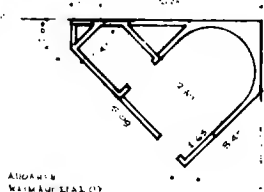
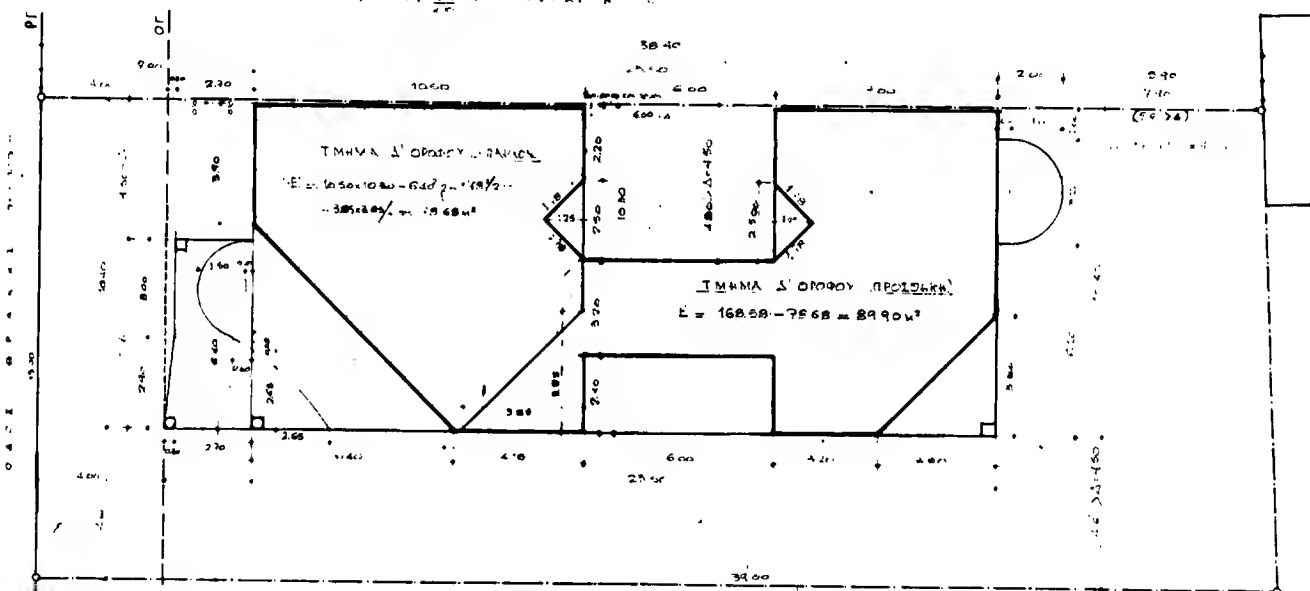
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΠΙΛΩΤΙΣ:

KALYMENO TMHMA PILOTIS:

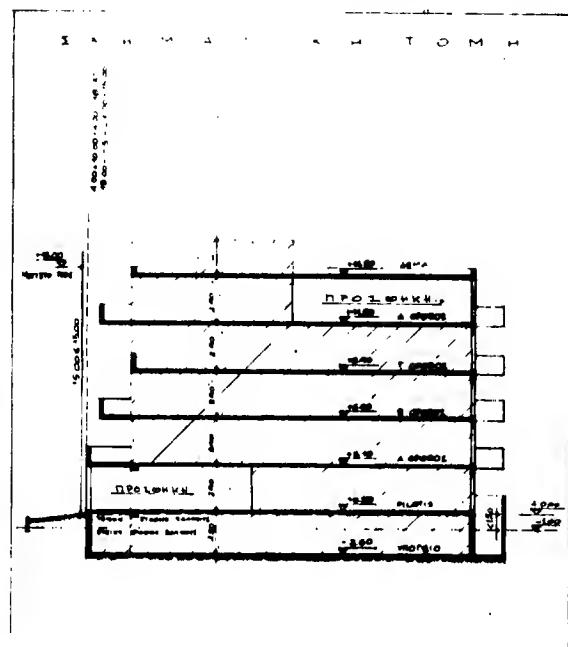
$$113.67 \text{ m}^2 < 115.97 \text{ m}^2 = 2.30 \text{ m}^2 \text{ (1.96\%)}$$

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΛΙΜ/ΙΟΥ: ΣΥΝΑΡΤΩΝ, ΕΜΠΛ. 2 2

[illegible]
$$\therefore \frac{d(r_1)^{-1/2}}{dt} = -\frac{1}{2} \cdot 50 \cdot (-2) = 49 \text{ m} \cdot (\text{hr})^{-1} \cdot \frac{1}{1000} = 0.049 \text{ m} \cdot (\text{hr})^{-1}$$

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΕΜΕΤΑΒΑΛΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΕΛΤΑ ΤΗΣ ΙΣΟΤΗΤΑΣ

"B. if = . f + , - 2 r x , ' 5 = 9 i , p . w "



ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.

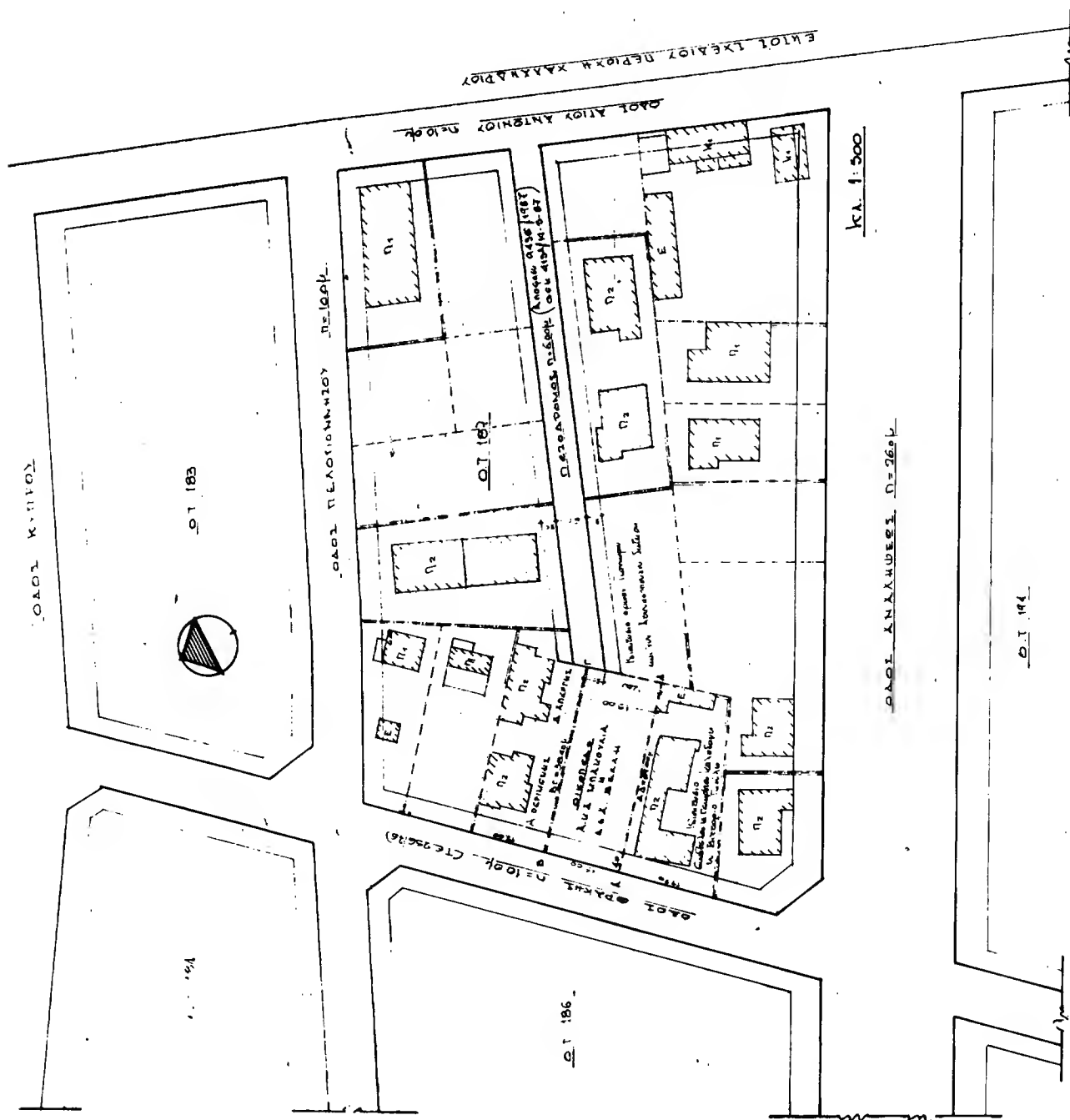
ΑΝΩΣΗ	ΕΠΙΘΕΣΗ	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ	ΣΤΟ 3 Δ
		ΜΕΤΡΗΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟΝ
ΥΠΟΓΕΙΟ : $29,40 \times 10,30 = 242,05$ $- 6,00 \times 1,70 = - 10,20$ $2,10 \times 5,40 = 11,34$ $0,30 \times 0,60 = 0,18$	$\left. \begin{array}{l} \\ \\ \\ \end{array} \right\} 233,27 \text{ m}^2$		
1. ΟΡΟΣΙΟ (ΚΥΒΑΤΕΣ) ΥΠΟΚΡΟΝ ΚΑΙΜ/10 ΕΝΤΟΣ 2 Δ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ 2 Δ	$27,52 \text{ m}^2$ $81,85 \text{ m}^2$		81,85 m ²
Α. ΟΡΟΣΙΟ : $23,50 \times 10,30 = 242,05$ $- 6,40 \times 6,40 = - 40,96$ $\frac{2}{2}$ $- 6,00 \times 4,70 = - 28,20$ $- 2 \times \frac{1,70 \times 1,70}{2} = - 2,89$ $- 6,00 \times 2,40 = - 14,40$ $- \frac{3,80 \times 3,80}{2} = - 7,22$	$\left. \begin{array}{l} \\ \\ \\ \\ \\ \end{array} \right\} 168,58$	168,58	
Β. ΟΡΟΣΙΟ : ουσί ο Α' οροφός		168,58	
Γ. ΟΡΟΣΙΟ : ουσί ο Α' οροφός		168,58	
Δ. ΟΡΟΣΙΟ : $10,50 \times 10,30 = 108,15$ $- 6,40 \times 6,40 = - 40,96$ $\frac{2}{2}$ $- \frac{1,70 \times 1,70}{2} = - 1,45$ $- \frac{0,80 \times 0,80}{2} = - 0,32$ $168,58 - 78,68 = 89,90$	$\left. \begin{array}{l} \\ \\ \\ \\ \end{array} \right\} 78,68$ $89,90$	78,68	89,90
ΔΕΜΑ : $8,00 \times 2,10 \times 0,50 = 8,40$ $\frac{3,40 \times 1,40}{2} \times 0,09 = 2,12$ $1,00 \times 1,00 \times 0,50 = 0,50$	$\left. \begin{array}{l} \\ \\ \end{array} \right\} 10,92$		
		56,42	111,35

Μέση ταχύτητα $(165 - 120) \times 2.70 \text{ km/h} =$

574.56 u³

2 A 2 r n o i

754 34 42





ΑΠΟΙΣΜΑ ΕΥΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΤ. 5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 Ισο 124.74 σε 230°/4.10.74
 Ε = 600μ, ηρο 4.10.74 Ε = 400μ
 Ν = 10μ
 2Δ = 100
 ΓΟΥ 85
 γήμε 140μ (100-100μ)
 40%
 σε 68470

Εμβαδόν Οικοπέδου: $E_{οικ} = \frac{230 \times 100}{2} \times 1000 = 23000 \mu^2$

1-795124-2
 Ημερομηνία: 10/10/74
 Ονοματεπώνυμο: ΔΕΛΤΟΥΝΑ Σ. ΑΝΔΡΕΑΣ
 Οικογενειακό Ονομα: ΔΕΛΤΟΥΝΑ Σ. ΑΓΓΕΛΟΣ
 Ημερομηνία Γέννησης: 21/10/1928
 Ημερομηνία Θανάτου: 19/11/1990
 Οικογενειακό Ονομα: ΔΕΛΤΟΥΝΑ Σ. ΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΡΟΒΟΛΕΣ	ΔΕΛΤΟΥΝΑ Σ. ΑΝΔΡΕΑΣ	ΥΠΟΚΟΜΙΔΑΣ -
ΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΕΛΤΟΥΝΑ Σ. ΑΓΓΕΛΟΣ	ΒΕΛΛΗ -
ΕΡΩΤ	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΡΧΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ	ΥΠΟΚΟΜΙΔΑΣ -
ΣΕΠ ΕΡΩΤ	ΟΔΟΙ ΘΡΑΚΗΣ	αφ 40
ΜΕΛΕΤΗΣ	ΒΡΑΧΙΤΙΑ	αφ 187
ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΛΤΟΥΝΑ Σ. ΑΝΔΡΕΑΣ	ΥΠΟΚΟΜΙΔΑΣ
ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ	A1	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	5
ΑΠΟΙΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΥΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΠΟΙΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΥΛΟΓΙΣΜΟΥ	15000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1990